



**Residence Belvedere**  
a Centrale di Zugliano

## Progetto

RESIDENCE BELVEDERE è un progetto di riqualificazione urbana, dato dalla totale demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio residenziale esistente.

Situato a pochi passi dal centro di Centrale di Zugliano e a 300 metri circa dalle piscine comunali di Thiene, in un contesto residenziale tranquillo con la presenza di sole case singole nelle vicinanze, comodo ai servizi e alla viabilità principale.

Progetto moderno che prevede la realizzazione di 5 unità abitative, al piano terra due tricamere e un bicamere tutti indipendenti con la propria area esterna privata, al piano primo due tricamere in duplex con ampi terrazzi.

Le autorimesse, doppie per i tricamere e singole con posto auto esterno per i bicamere, verranno realizzate in corrispondenza degli attuali depositi/ripostigli/garage all'interno del lotto di proprietà ma separati dall'edificio principale. Sempre nello spazio comune verranno ricavati due posti auto scoperti.

Tutte le unità saranno dotate di una sera bioclimatica, che avrà un'apertura verso l'esterno nella sommità e sarà apribile verso l'interno, così da creare un effetto "camino" per il ricambio d'aria mediante un'aspirazione forzata naturale tra l'interno e l'esterno dell'unità abitativa. Durante il periodo invernale e mezza stagioni, le serre avranno funzione di elemento di captazione solare (difatti sono tutte orientate verso sud-est o sud-ovest), così da riscaldarsi autonomamente e trasmettere poi questo calore naturale all'interno dell'abitazione.

Fondamentale risulta anche l'impatto di miglior benessere abitativo interno con maggiore luminosità e presenza di "area verde" che penetra nella zona giorno.

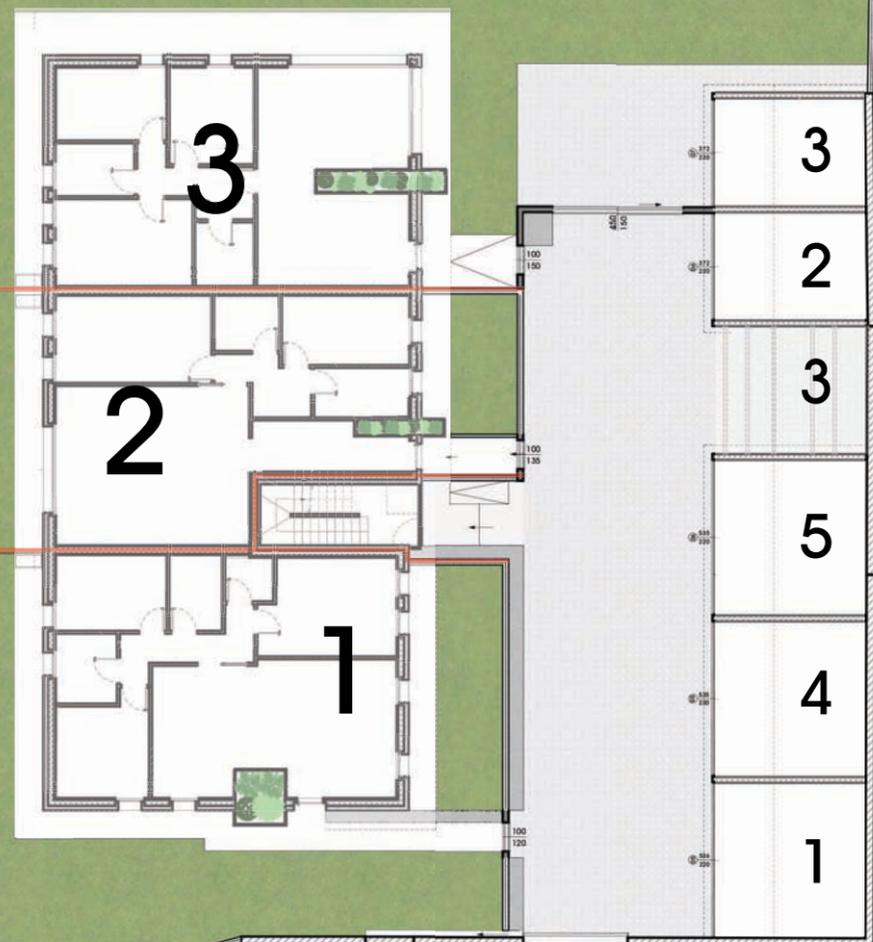


# Planimetria generale

Scala 1:250

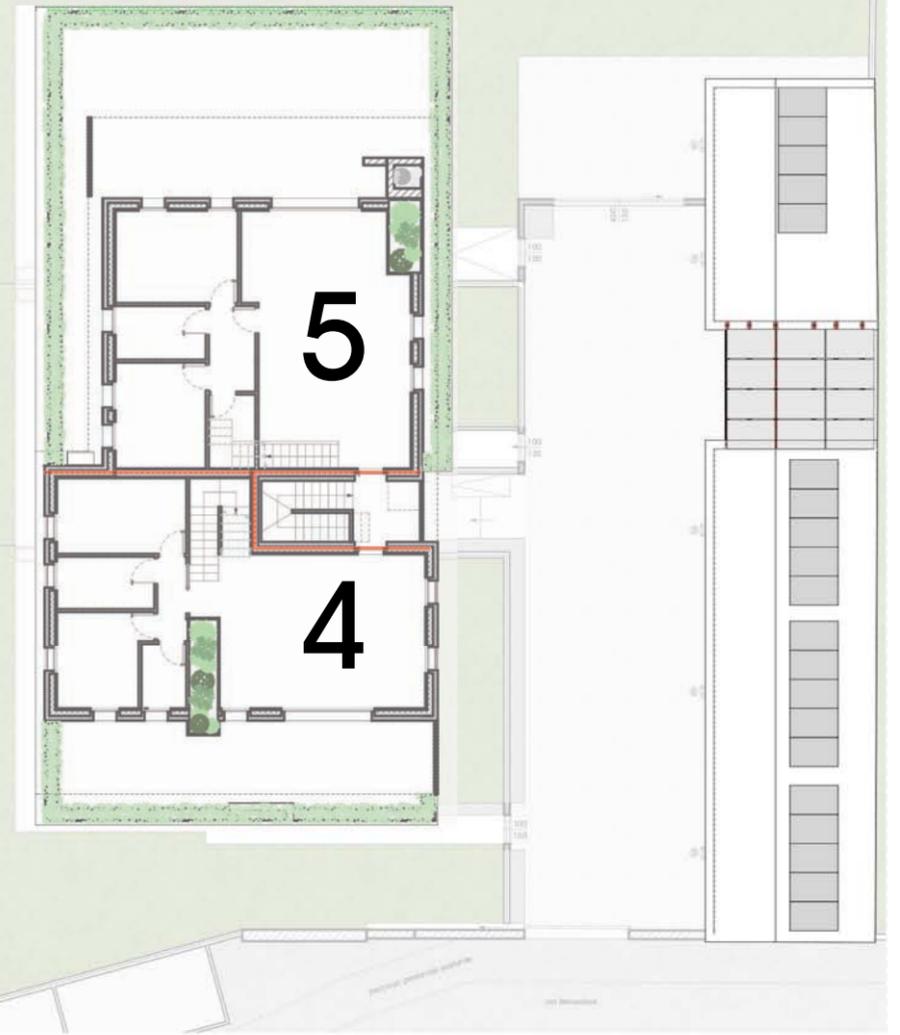
Altra proprietà

Terreno agricolo in cessione  
in aggiunta per l'unità 3



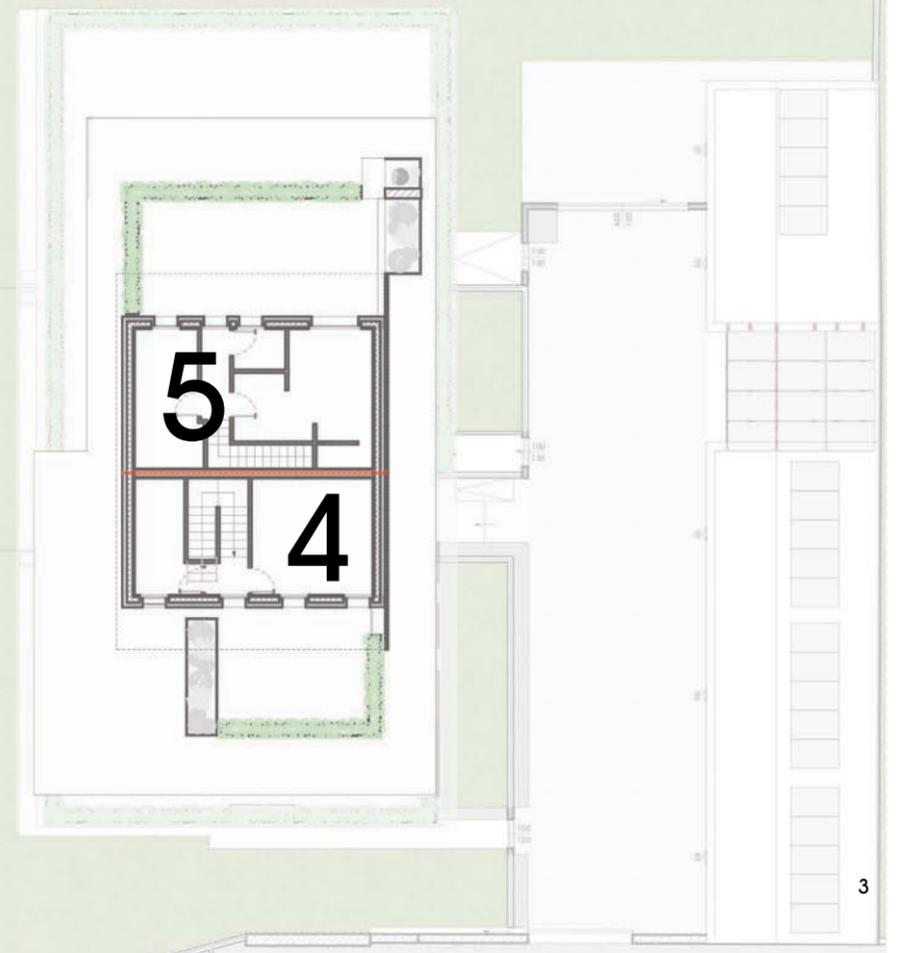
# Piano primo

Scala 1:250



# Piano secondo

Scala 1:250





Prospetto frontale



Prospetto destro



Prospetto sinistro



Prospetto retro



# Unità 1

Scala 1:100

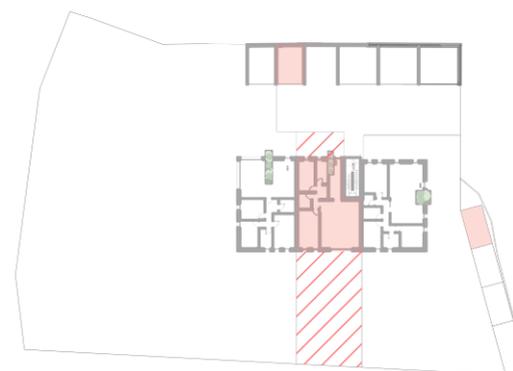


**TRICAMERE AL P.TERRA**  
Zona giorno di circa 40mq con serra bioclimatica, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio/lavanderia.  
Ampio giardino esterno e garage doppio





**BICAMERE AL P.TERRA**  
Zona giorno di circa 35/40 mq con ampio corridoio d'ingresso, due camere da letto, due bagni e ricavo di lavanderia nel corridoio  
Giardino privato, garage singolo e posto auto



# Unità 3

Scala 1:100

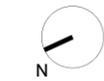


TRICAMERE AL P.TERRA  
Zona giorno di circa 40mq con serra bioclimatica, tre camere da letto e due bagni.  
Ampio giardino esterno, garage singolo e posto auto coperto



# Unità 4

Scala 1:100

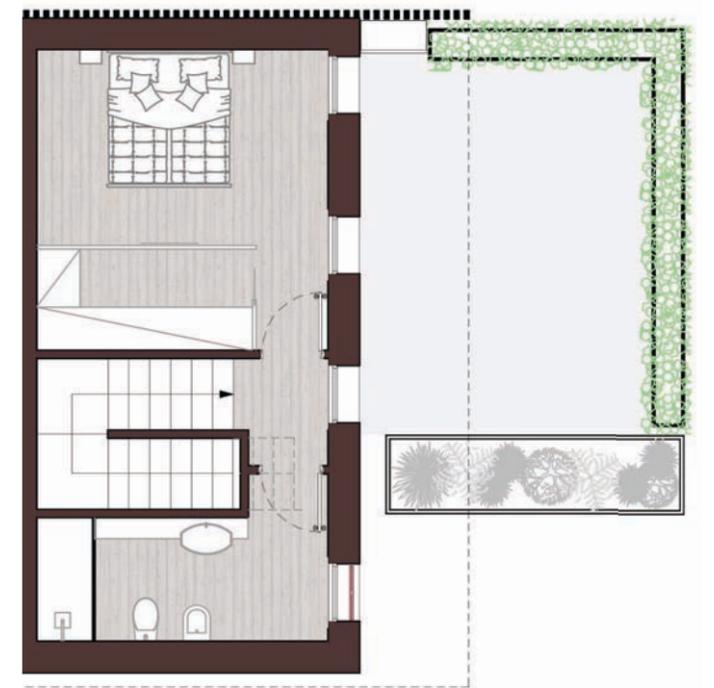


Piano primo

## TRICAMERE P.PRIMO E P.SECONDO

Al piano primo zona giorno di circa 40mq con serra bioclimatica, ampio terrazzo, due camere, un bagno e una lavanderia.

Al piano secondo camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Piano terra garage doppio

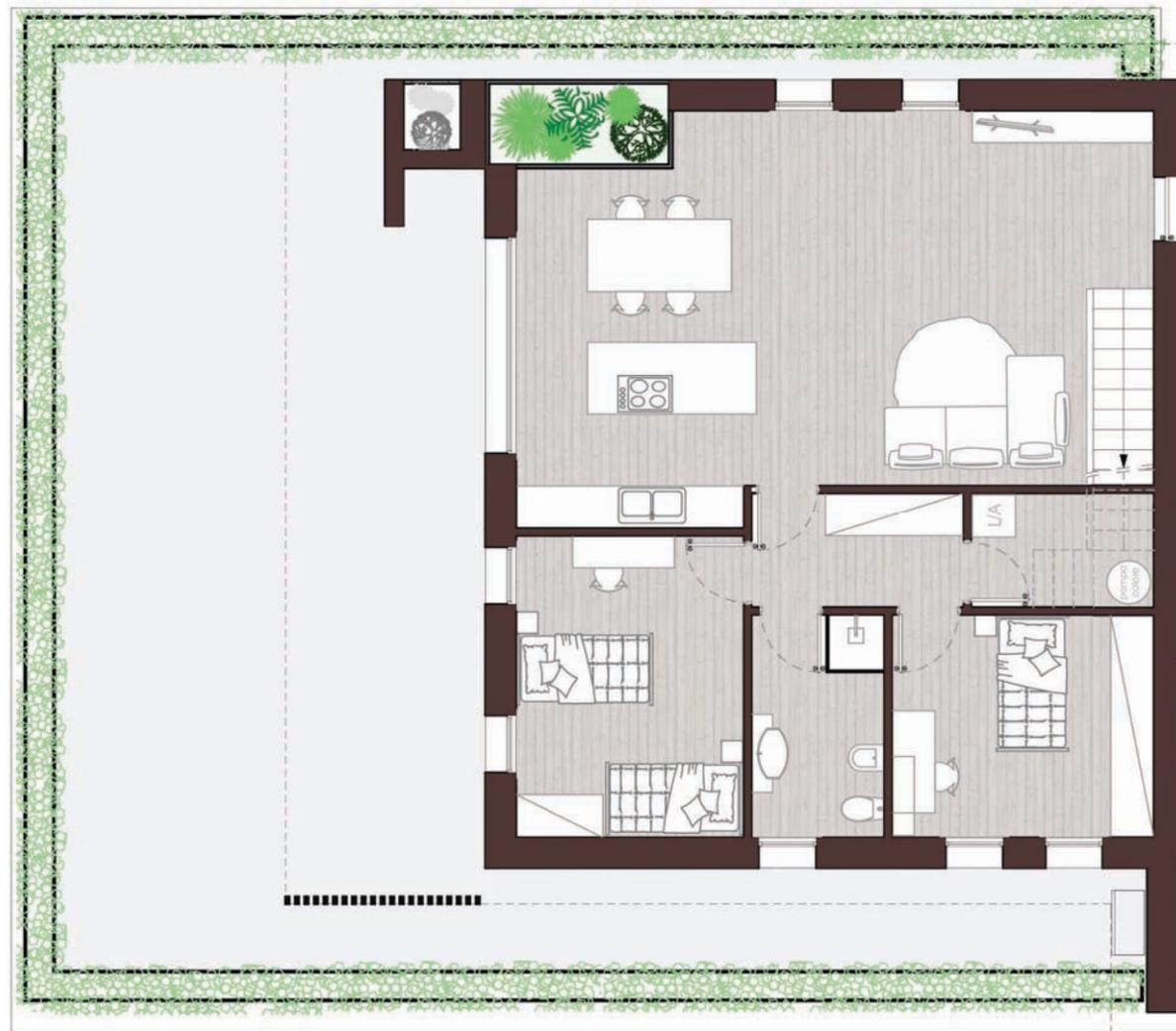


Piano secondo



# Unità 5

Scala 1:100

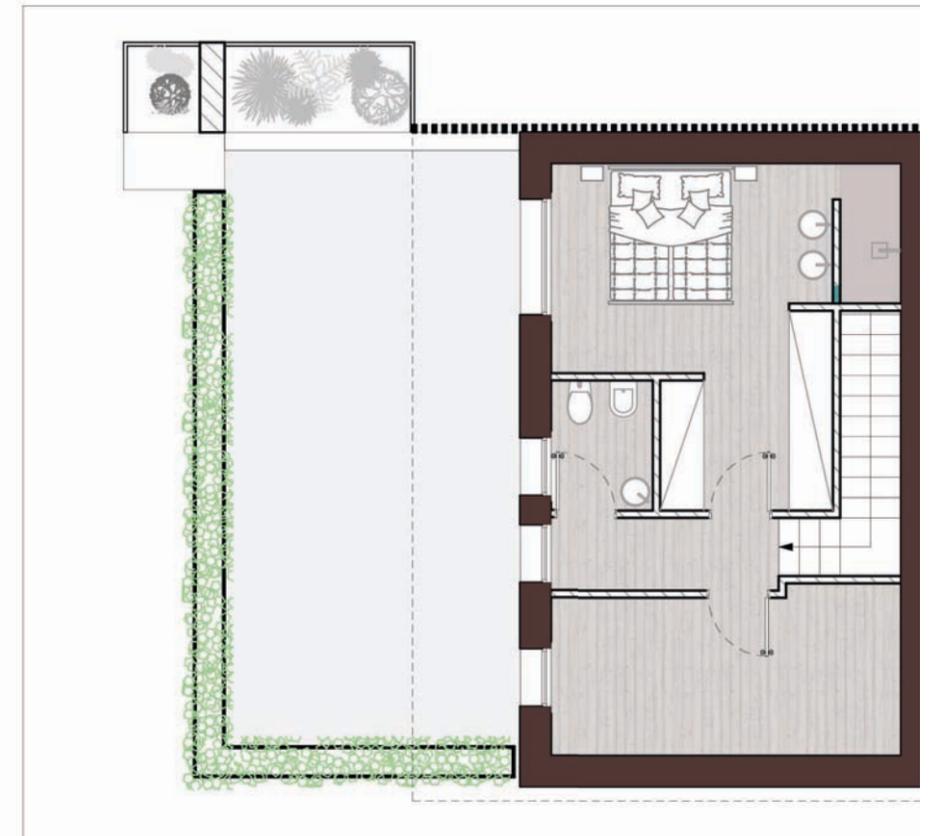
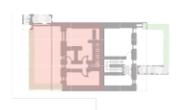


Piano primo



## TRICAMERE P.PRIMO E P.SECONDO

Al piano primo zona giorno di circa 45 mq con serra bioclimatica, ampio terrazzo, due camere, un bagno e una lavanderia. Al piano secondo camera matrimoniale, bagno, studio/camera e terrazzo. Al piano terra garage doppio



Piano secondo



## Riferimenti

Serra



Fiorere



Frangivista

