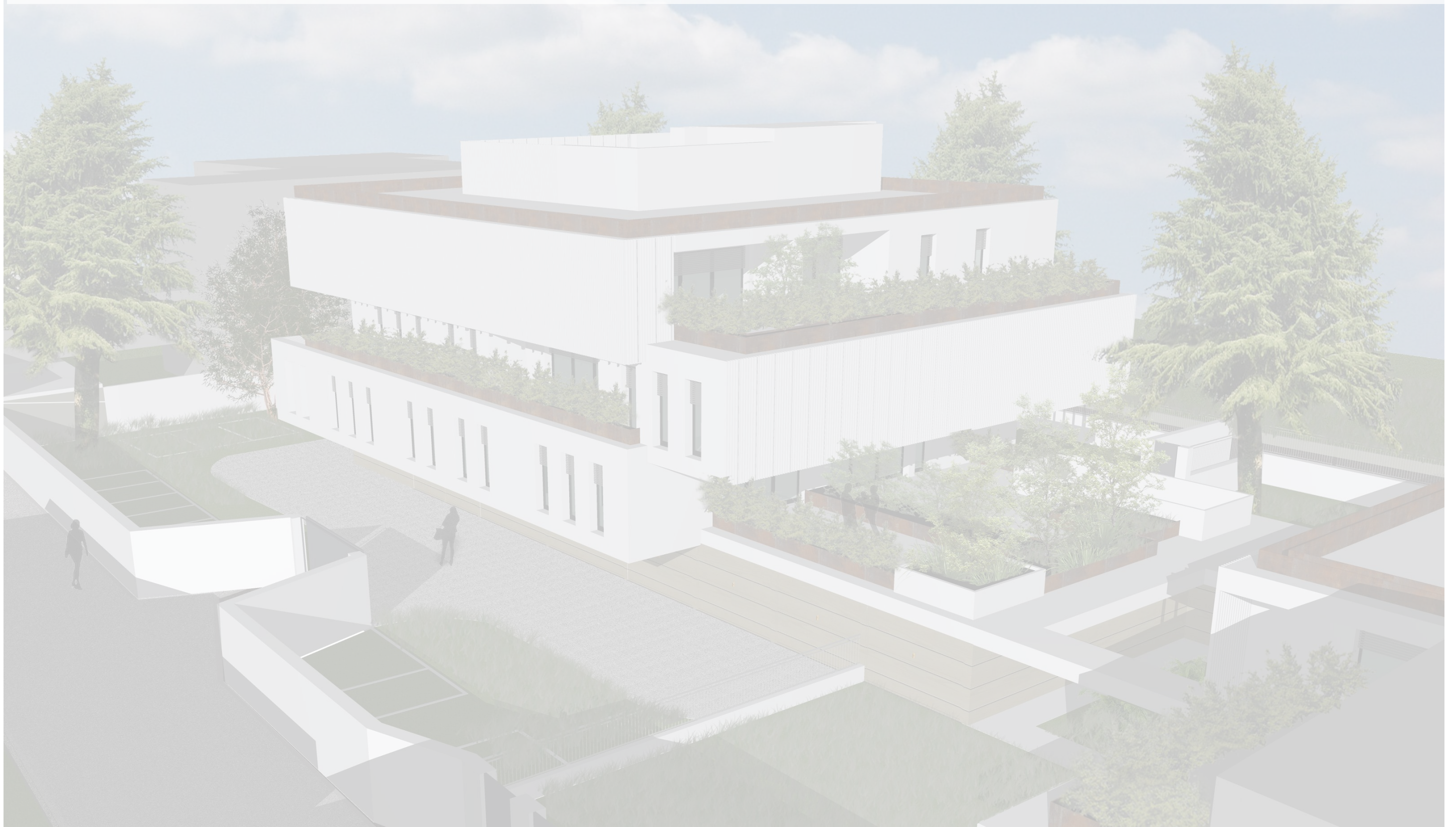


# PREZZI PARCO DEI CEDRI

## THIENE



Zanè, 21 maggio 2019  
agg. 14 Settembre 2020  
scala

**STUDIO DI ARCHITETTURA MOJENTALE**

### NOTE

Progetto in fase di progettazione e non ancora approvato dal Comune pertanto potrà subire delle variazioni anche sostanziali.

PARCO DEI CEDRI					
RIEPILOGO SUP. CALPESTABILE	DESTINAZIONE	SUP.COMMERCIALE			
		MQ INIZIALI	COEFF.	MQ RAGGUAGLIATI	
<b>RESIDENCE</b>					
<b>UNITA' 1 - Bicamere - Piano primo</b>					
sup. calpestabile abitazione	81,40 mq	Appartamento	95,08	1,00	95,08 mq
sup. calpestabile terrazzo	51,00 mq	Terrazza	94,31	0,33	31,12 mq
sup. calpestabile autorimessa	16,20 mq	Autorimessa	41,14	0,80	32,91 mq
posto auto esterno coperto	12,50 mq	Posto auto esterno coperto	12,50	0,50	6,25 mq
					<b>165,36 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>					
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq
area esterna		area esterna			13,52 mq
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>196,60 mq</b>
<b>UNITA' 2 - Bicamere - piano primo</b>					
sup. calpestabile abitazione	84,45 mq	Appartamento	99,05	1,00	99,05 mq
sup. calpestabile terrazzo	32,65 mq	Terrazza	64,34	0,33	21,23 mq
sup. calpestabile autorimessa	15,90 mq	Autorimessa	17,82	0,80	14,26 mq
posto auto esterno coperto	12,50 mq	Posto auto esterno coperto	12,50	0,50	6,25 mq
					<b>140,79 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>					
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq
area esterna		area esterna			13,52 mq
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>172,02 mq</b>
<b>UNITA' 3 - Bicamere - Piano primo</b>					
sup. calpestabile abitazione	80,65 mq	Appartamento	94,83	1,00	94,83 mq
sup. calpestabile portico	28,60 mq	Terrazze	38,49	0,33	12,70 mq
sup. calpestabile autorimessa	16,30 mq	Autorimessa	18,21	0,80	14,57 mq
posto auto esterno coperto	12,50 mq	Posto auto esterno	12,50	0,50	6,25 mq
					<b>128,35 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>					
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq
area esterna		area esterna			13,52 mq
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>159,58 mq</b>
<b>UNITA' 3a - Bicamere - Piano primo</b>					
sup. calpestabile abitazione	81,75 mq	Appartamento	96,39	1,00	96,39 mq
sup. calpestabile portico	26,00 mq	Terrazze	36,49	0,33	12,04 mq
sup. calpestabile autorimessa	16,30 mq	Autorimessa	18,21	0,80	14,57 mq
posto auto esterno coperto	12,50 mq	Posto auto esterno	12,50	0,50	6,25 mq
					<b>129,25 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>					
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq
area esterna		area esterna			13,52 mq
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>160,48 mq</b>
<b>UNITA' 4 - Bicamere - piano secondo</b>					
sup. calpestabile abitazione	78,25 mq	Appartamento	96,47	1,00	96,47 mq
sup. calpestabile terrazzo	22,70 mq	Terrazza	30,74	0,33	10,14 mq
sup. calpestabile autorimessa	45,70 mq	Autorimessa	51,63	0,80	41,30 mq
posto auto esterno	12,50 mq	Posto auto esterno	12,50	0,50	6,25 mq
					<b>154,17 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>					
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq
area esterna		area esterna			13,52 mq
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>185,40 mq</b>
<b>UNITA' 5 - Bicamere - Piano secondo</b>					
sup. calpestabile abitazione	87,75 mq	Appartamento	104,46	1	104,46 mq
sup. calpestabile terrazzo	10,60 mq	Terrazza	18,72	0,33	6,18 mq
sup. calpestabile autorimessa	40,80 mq	Autorimessa	44,44	0,8	35,55 mq
posto auto esterno	12,50 mq	Posto auto esterno	12,50	0,50	6,25 mq
					<b>152,44 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>					
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq
area esterna		area esterna			13,52 mq
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>183,67 mq</b>

VENDUTO

VENDUTO

VENDUTO

VENDUTO

RIEPILOGO SUP. CALPESTABILE		DESTINAZIONE	SUP.COMMERCIALE			Prezzo	
			MQ INIZIALI	COEFF.	MQ RAGGUAGLIATI		
<b>UNITA' 6 - Bicamere - piano secondo</b>							
sup. calpestabile abitazione	79,90 mq	Appartamento	94,25	1,00	94,25 mq		
sup. calpestabile terrazzo	30,20 mq	Terrazza	52,28	0,33	17,25 mq		
sup. calpestabile autorimessa	16,35 mq	Autorimessa	19,14	0,80	15,31 mq		
posto auto esterno	12,50 mq	Posto auto esterno	12,50	0,50	6,25 mq		
							<b>133,06 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>							
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq		
area esterna		area esterna			13,52 mq		
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>164,30 mq</b>		
<b>UNITA' 6a - Bicamere - piano secondo</b>							
sup. calpestabile abitazione	83,50 mq	Appartamento	97,83	1,00	97,83 mq		
sup. calpestabile terrazzo	28,80 mq	Terrazza	42,28	0,33	13,95 mq		
sup. calpestabile autorimessa	37,55 mq	Autorimessa	41,48	0,80	33,18 mq		
posto auto esterno	12,50 mq	Posto auto esterno	12,50	0,50	6,25 mq		
							<b>151,22 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>							
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq		
area esterna		area esterna			13,52 mq		
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>182,45 mq</b>		
<b>UNITA' 7 - Tricamere - Piano terzo - attico</b>							
sup. calpestabile abitazione	104,40 mq	Appartamento	122,44	1,00	122,44 mq		
sup. calpestabile terrazzo	37,55 mq	Terrazze	58,28	0,33	19,23 mq		
sup. calpestabile autorimessa	29,50 mq	Autorimessa	32,48	0,80	25,98 mq		
posto auto esterno	17,24 mq	Posto auto esterno	17,24	0,50	8,62 mq		
							<b>176,28 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>							
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq		
area esterna		area esterna			13,52 mq		
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>207,51 mq</b>		
<b>UNITA' 8 - Tricamere - piano terzo - attico</b>							
sup. calpestabile abitazione	119,75 mq	Appartamento	144,55	1,00	144,55 mq		
sup. calpestabile terrazzo	21,50 mq	Terrazza	35,05	0,33	11,57 mq		
sup. calpestabile autorimessa	29,50 mq	Autorimessa	32,48	0,80	25,98 mq		
posto auto esterno	17,31 mq	Posto auto esterno	17,31	0,50	8,66 mq		
							<b>190,76 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>							
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq		
area esterna		area esterna			13,52 mq		
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>221,99 mq</b>		
<b>UNITA' 9 - Tricamere - Piano terzo - attico</b>							
sup. calpestabile abitazione	117,65 mq	Appartamento	138,21	1,00	138,21 mq		
sup. calpestabile terrazzo	23,75 mq	Terrazza	35,88	0,33	11,84 mq		
sup. calpestabile autorimessa	37,55 mq	Autorimessa	41,14	0,80	32,91 mq		
posto auto esterno	18,16 mq	Posto auto esterno	18,16	0,50	9,08 mq		
							<b>192,04 mq</b>
<b>SPAZI COMUNI</b>							
vano scala e accessori		vano scala e accessori			17,71 mq		
area esterna		area esterna			13,52 mq		
		<b>SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE</b>			<b>223,27 mq</b>		

VENDUTO

VENDUTO

VENDUTO

posto auto esterno aggiuntivo	posto auto esterno	12,50	mq	7,000,00 €
	posto auto esterno	12,50	mq	7,000,00 €
	posto auto esterno	12,50	mq	7,000,00 €

RIEPILOGO SUP. CALPESTABILE		DESTINAZIONE	SUP.COMMERCIALE		
			MQ INIZIALI	COEFF.	MQ RAGGUAGLIATI
<b>BIFAMILIARE</b>					
<b>UNITA' 10 - Tricamere - piano terra e primo</b>					
sup. calpestabile abitazione	164,60 mq	Appartamento p.terra	145,08	1,00	145,08 mq
		Appartamento p.primo	67,00	1,00	67,00 mq
sup. calpestabile giardino	259,15 mq	Giardino	281,27	0,10	28,13 mq
sup. calpestabile terrazzo	46,70 mq	Terrazza	81,41	0,33	26,87 mq
sup. calpestabile autorimessa	37,55 mq	Autorimessa	42,82	0,80	34,26 mq
					<b>301,33 mq</b>
<b>UNITA' 11 - Tricamere - Piano terra e primo</b>					
sup. calpestabile abitazione	122,95 mq	Appartamento p.terra	80,26	1,00	80,26 mq
		Appartamento p.primo	73,96	1,00	73,96 mq
sup. calpestabile giardino	163,45 mq	Giardino	173,41	0,10	17,34 mq
sup. calpestabile terrazzo	39,80 mq	Terrazze	51,43	0,33	16,97 mq
sup. calpestabile autorimessa	27,35 mq	Autorimessa	39,31	0,80	31,45 mq
					<b>219,98 mq</b>

VENDUTO

VENDUTO

NOTE

Progetto in fase di progettazione e non ancora approvato dal Comune pertanto potrà subire delle variazioni anche sostanziali.