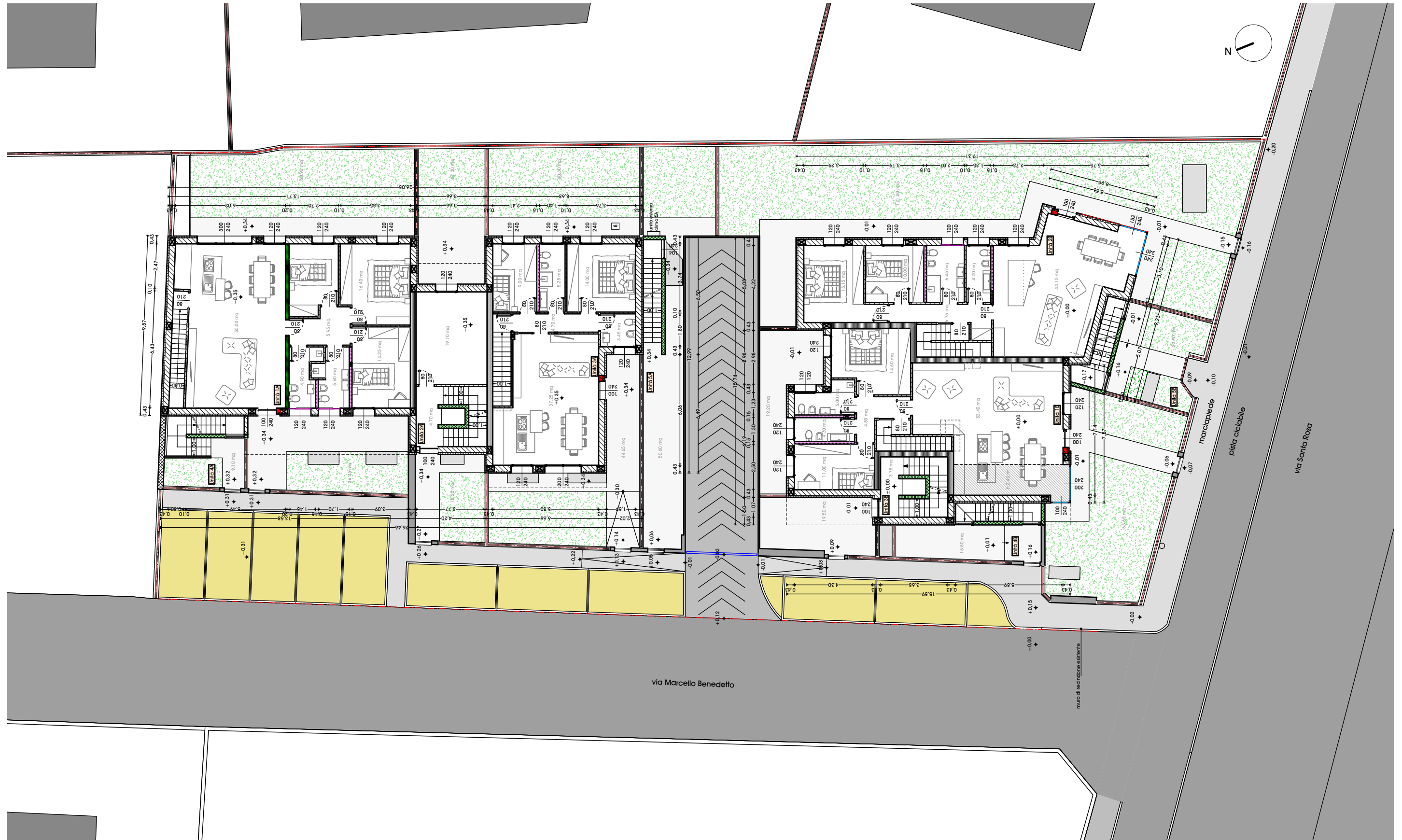


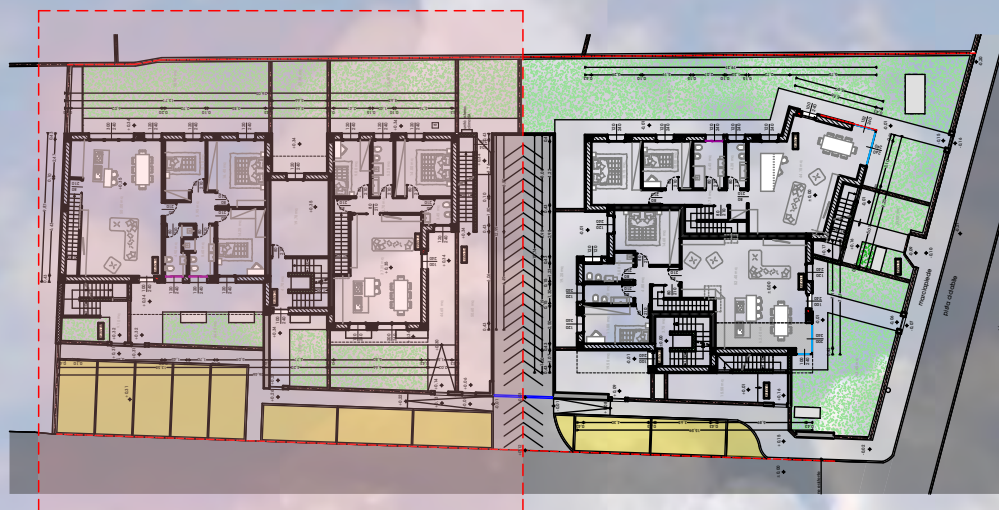


# RESIDENZE SANTA ROSA



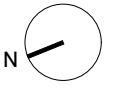
NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



K-Plan



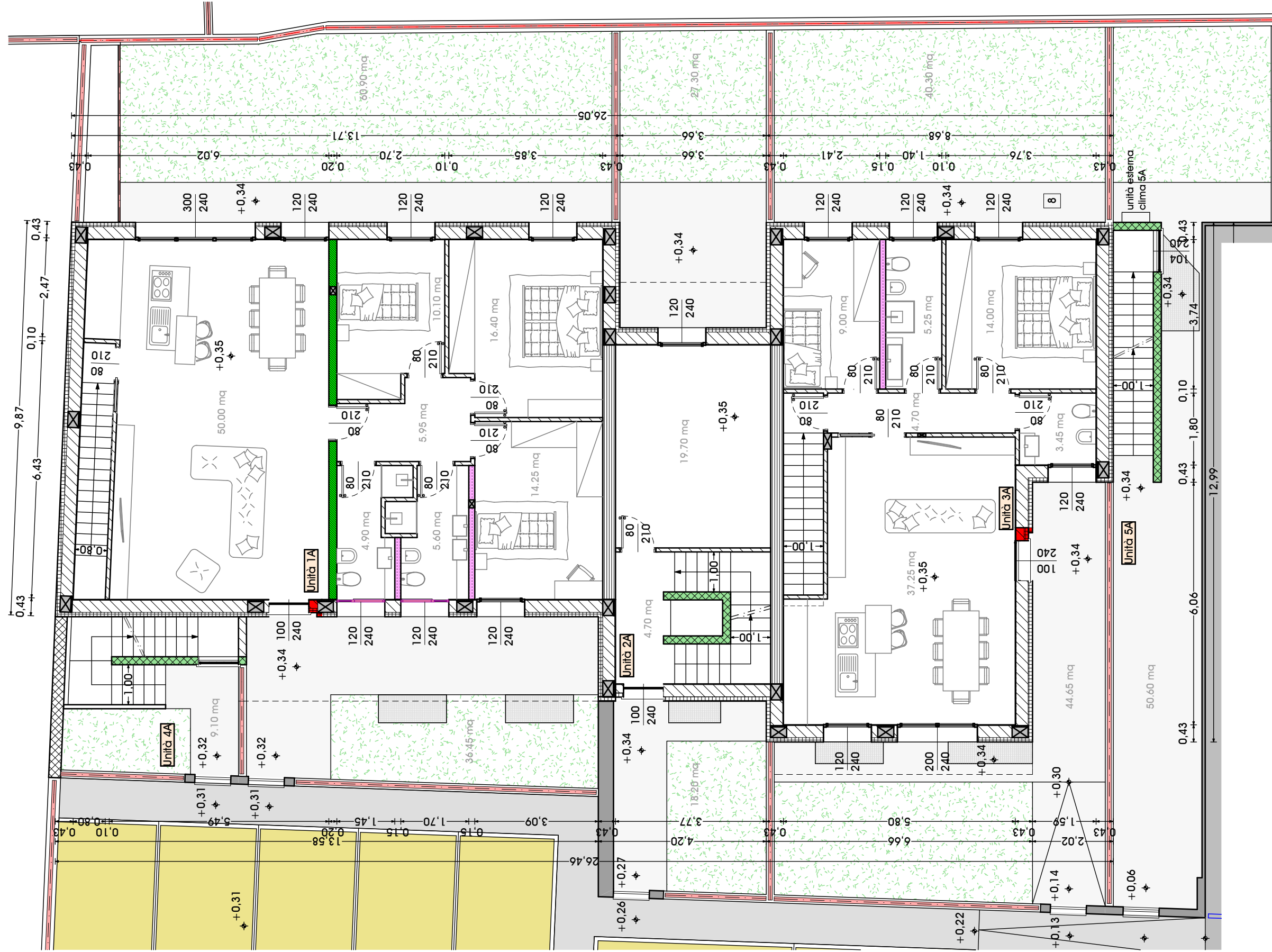


PIANTA PIANO TERRA

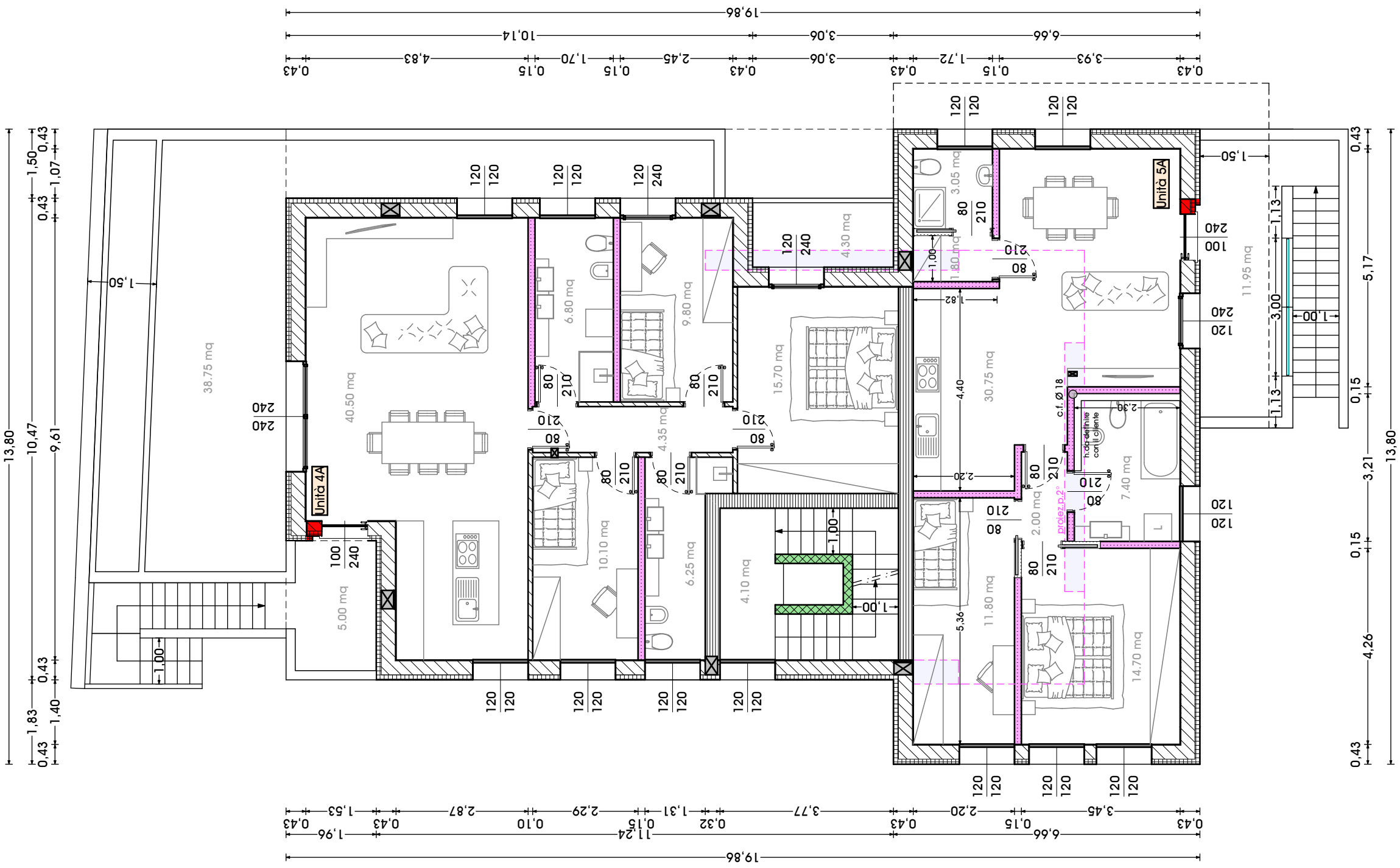
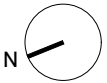
scala 1:100

LEGENDA

<b>Unità 1A</b>	
Sup. calpestabile abitazione	107.20 mq
Sup. calpestabile giardino	97.35 mq
Sup. calpestabile interrato	39.95 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>169.85 mq</b>
<b>Unità 2A</b>	
Sup. calpestabile abitazione	144.80 mq
Sup. calpestabile giardino	45.50 mq
Sup. calpestabile terrazzo - portico	106.30 mq
Sup. calpestabile interrato	71.50 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>296.23 mq</b>
<b>Unità 3A</b>	
Sup. calpestabile abitazione	73.65 mq
Sup. calpestabile giardino	84.95 mq
Sup. calpestabile interrato	44.90 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>131.76 mq</b>



**NOTE**  
 Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100

LEGENDA

**Unità 4A**

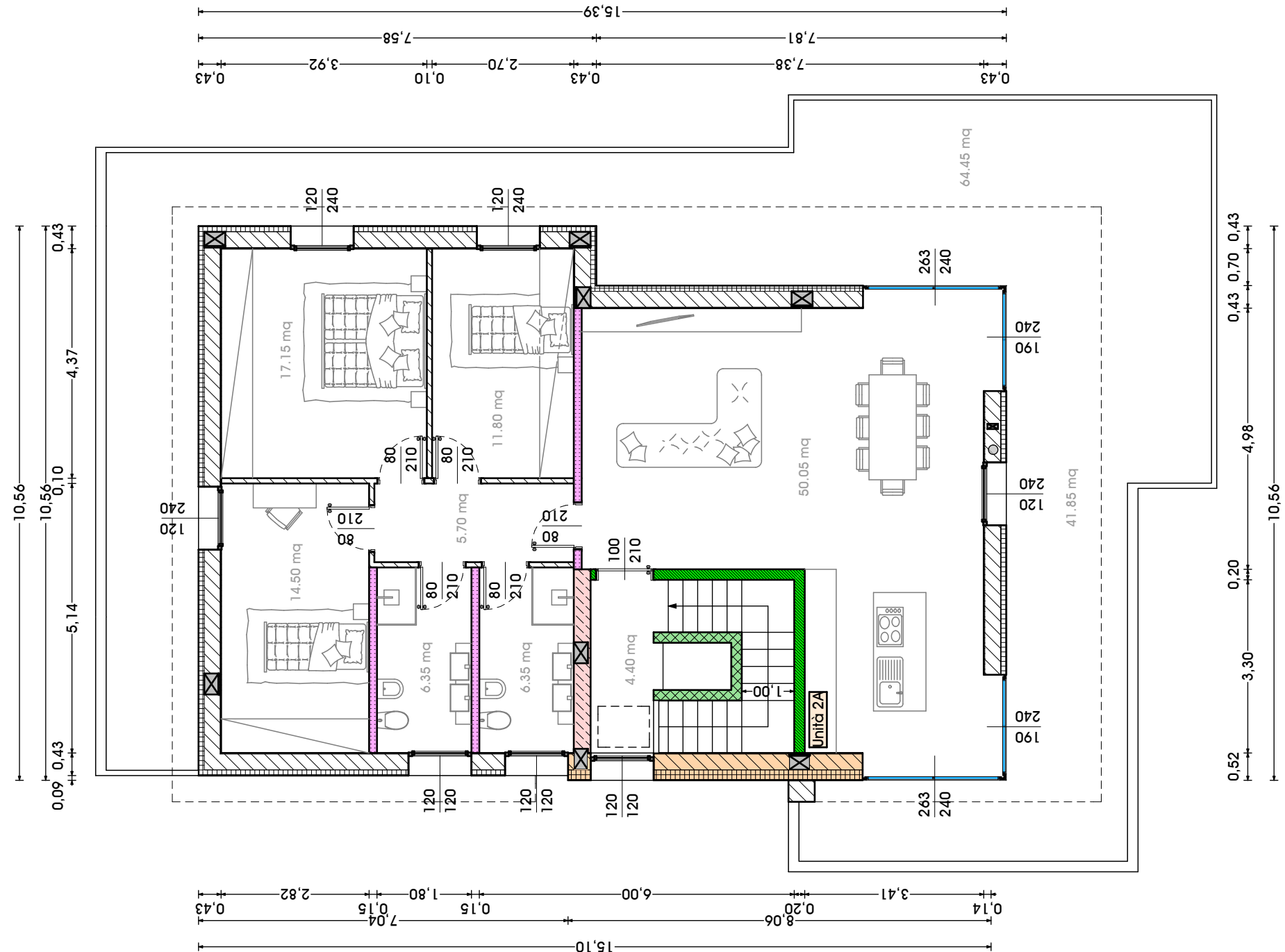
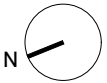
Sup. calpestabile abitazione	93.50 mq
Sup. calpestabile giardino	9.10 mq
Sup. calpestabile terrazzo - portico	48.05 mq
Sup. calpestabile interrato	59.25 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>174.79 mq</b>

**Unità 5A**

Sup. calpestabile abitazione	72.60 mq
Sup. calpestabile giardino	50.60 mq
Sup. calpestabile terrazzo - portico	13.35 mq
Sup. calpestabile interrato	63.15 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>139.27 mq</b>

NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



PIANTA ATTICO

scala 1:100

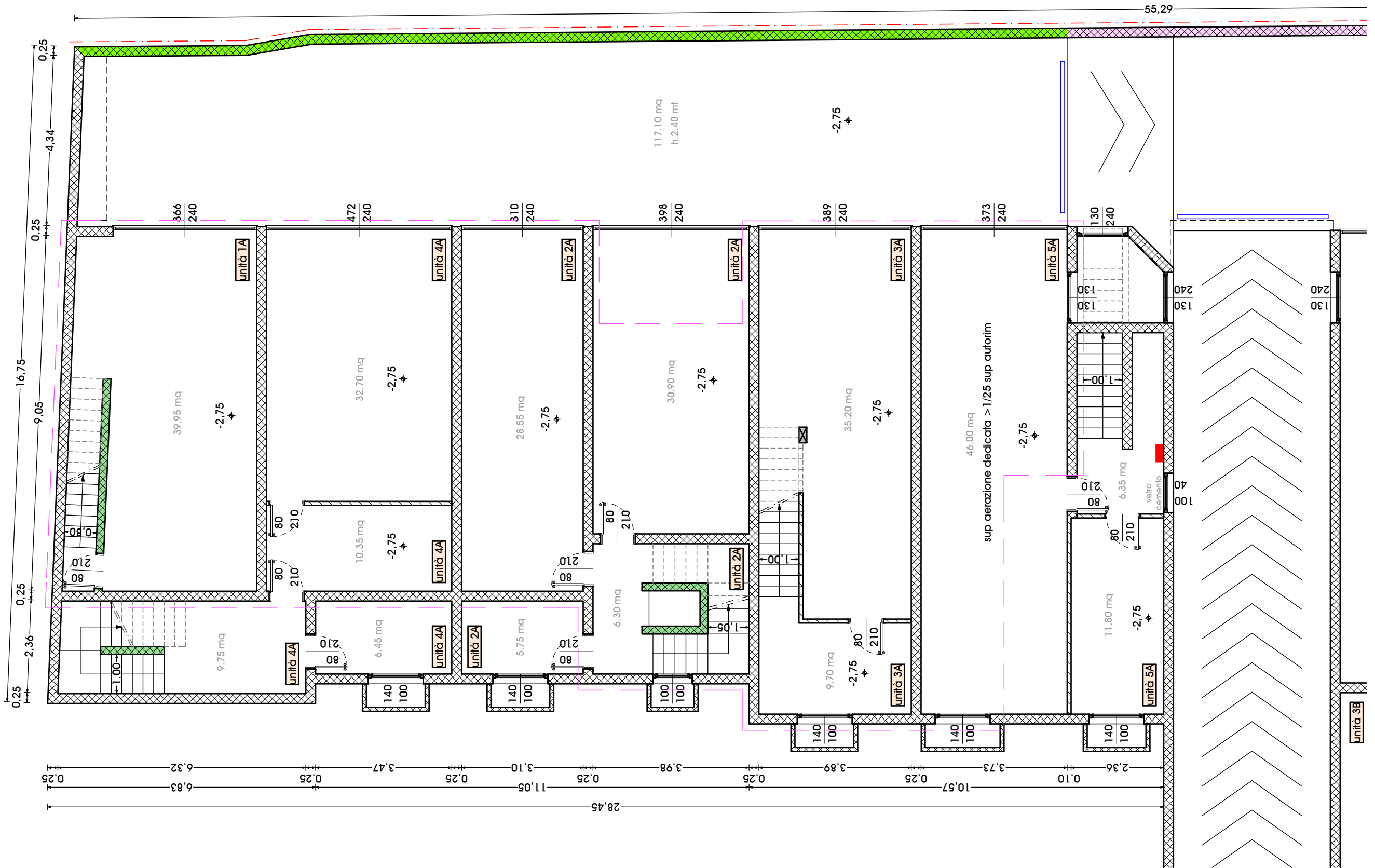
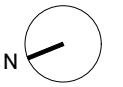
LEGENDA

Unità 2A

Sup. calpestabile abitazione	144.80 mq
Sup. calpestabile giardino	45.50 mq
Sup. calpestabile terrazzo - portico	106.30 mq
Sup. calpestabile interrato	71.50 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>296.23 mq</b>

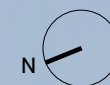
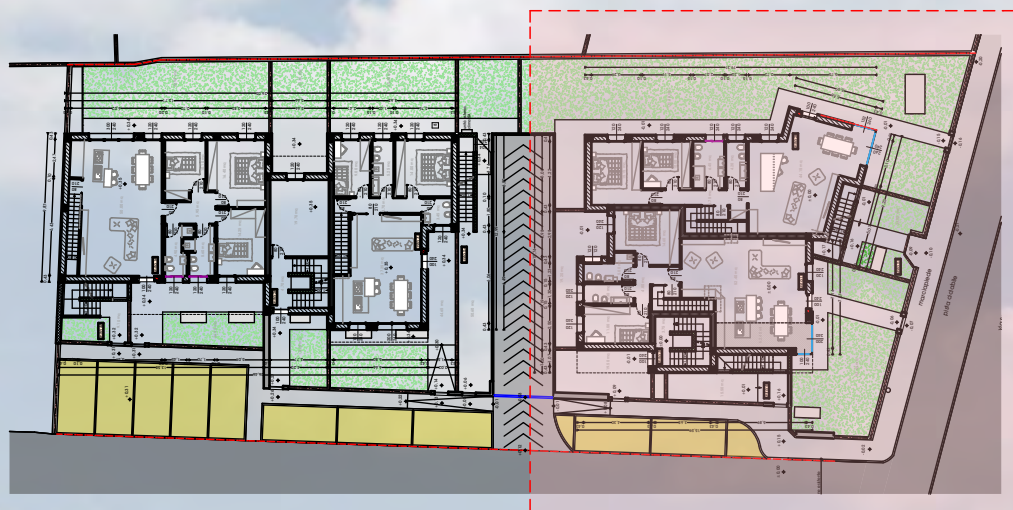
NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.

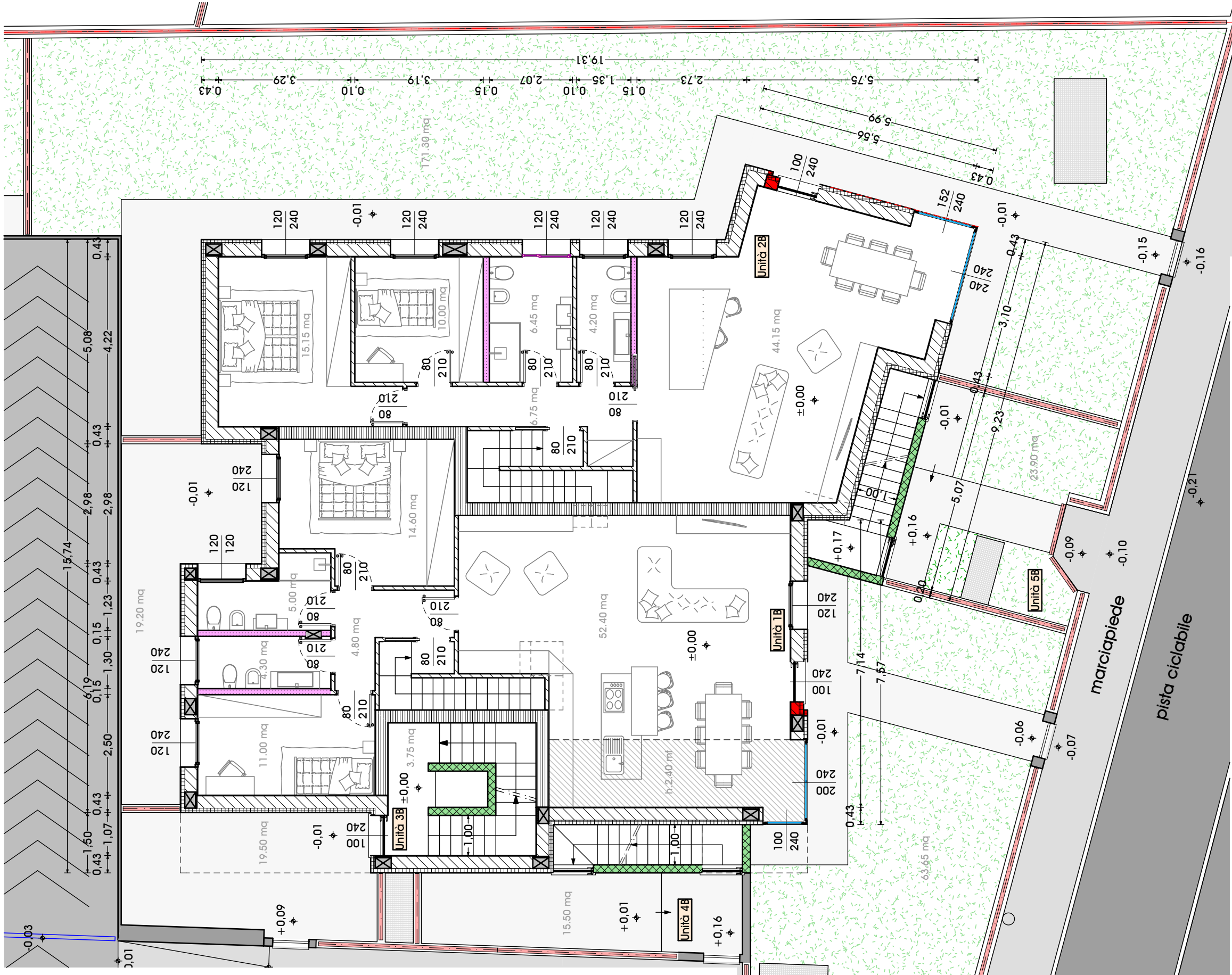
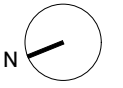


K-Plan



STUDIO DI ARCHITETTURA MOJENTALE





PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

LEGENDA

**Unità 1B**

Sup. calpestabile abitazione	92.10 mq
Sup. calpestabile giardino	82.85 mq
Sup. calpestabile interrato	47.65 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>153.57 mq</b>

**Unità 2B**

Sup. calpestabile abitazione	86.70 mq
Sup. calpestabile giardino	171.30 mq
Sup. calpestabile interrato	59.10 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>166.28 mq</b>

Zanè, 16 Maggio 2017  
 agg. 15 Giugno 2018  
 scala 1:100

STUDIO DI ARCHITETTURA MOJENTALE

**NOTE**  
 Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100

LEGENDA

Unità 4B

Sup. calpestabile abitazione	81.45 mq
Sup. calpestabile giardino	15.50 mq
Sup. calpestabile terrazzo - portico	15.20 mq
Sup. calpestabile interrato	59.40 mq

Sup. commerciale totale 143.31 mq

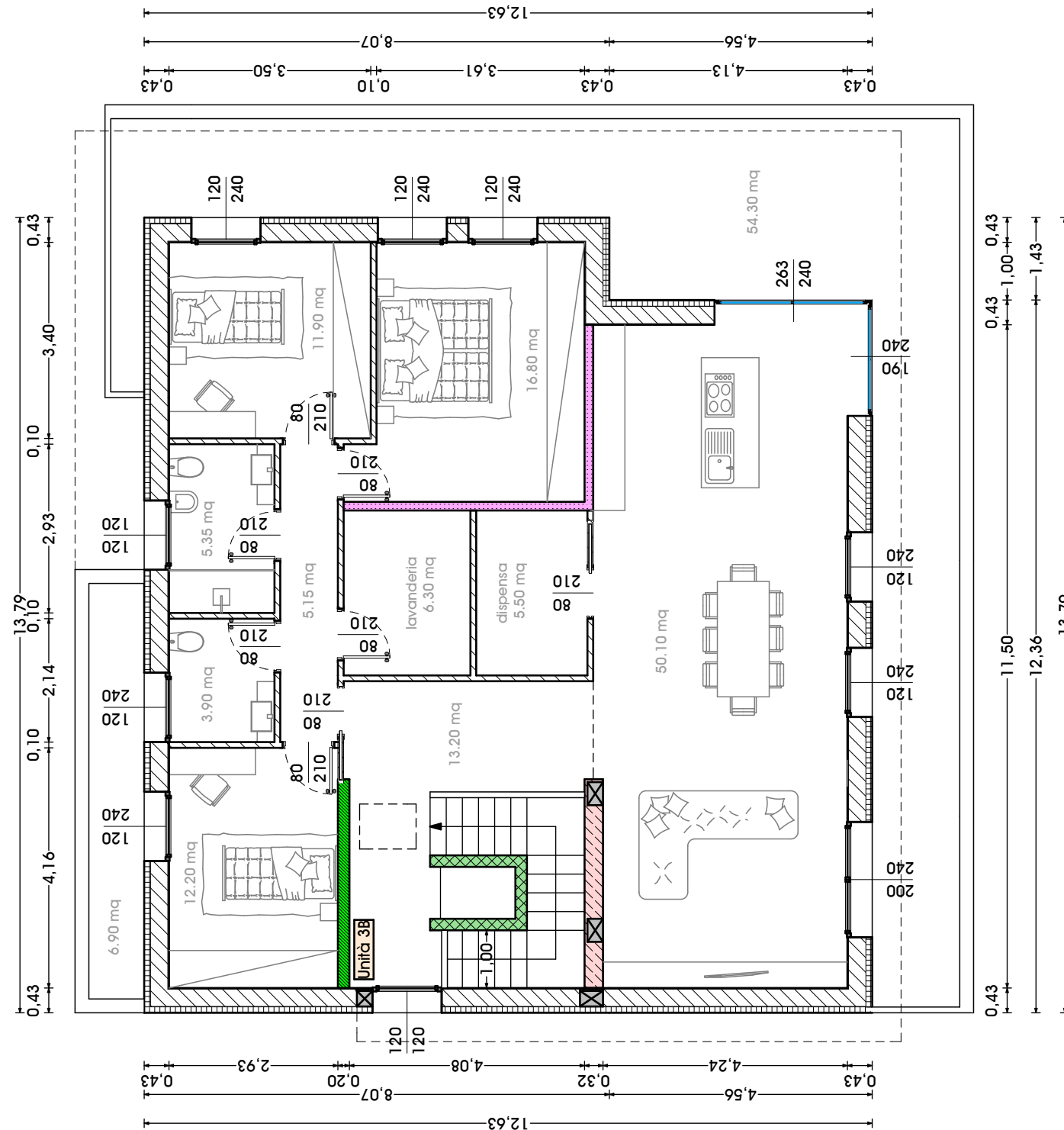
Unità 5B

Sup. calpestabile abitazione	75.10 mq
Sup. calpestabile giardino	23.90 mq
Sup. calpestabile terrazzo - portico	27.35 mq
Sup. calpestabile interrato	77.60 mq

Sup. commerciale totale 154.76 mq

NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



PIANTA ATTICO  
scala 1:100

LEGENDA

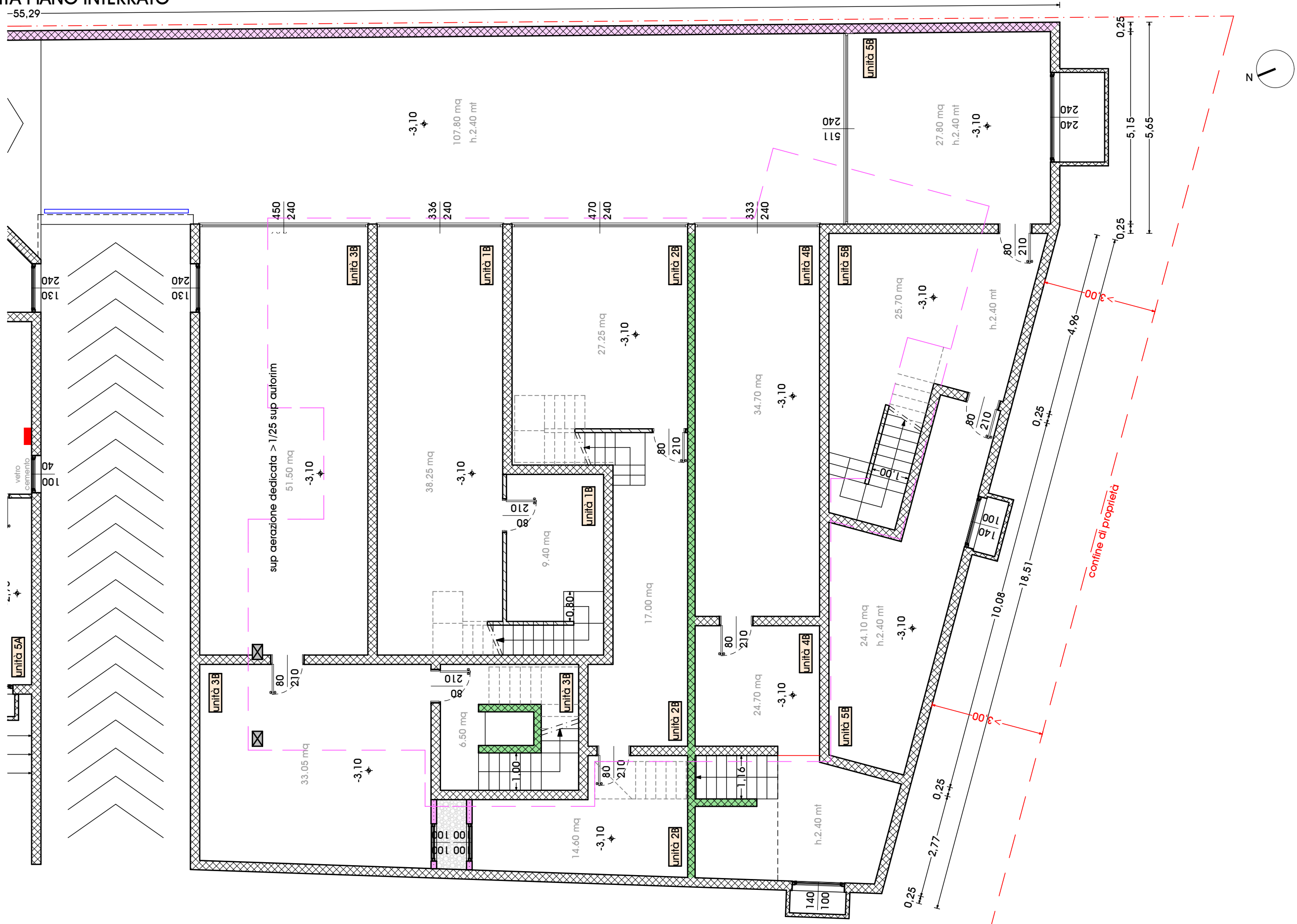
Unità 3B

Sup. calpestabile abitazione	136.40 mq
Sup. calpestabile giardino	19.50 mq
Sup. calpestabile terrazzo - portico	61.20 mq
Sup. calpestabile interrato	91.05 mq
<b>Sup. commerciale totale</b>	<b>280.78 mq</b>

NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.

PIANTA PIANO INTERRATO



NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



Zanè, 16 Maggio 2017  
agg. 15 Giugno 2018

STUDIO DI ARCHITETTURA MOJENTALE

NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.

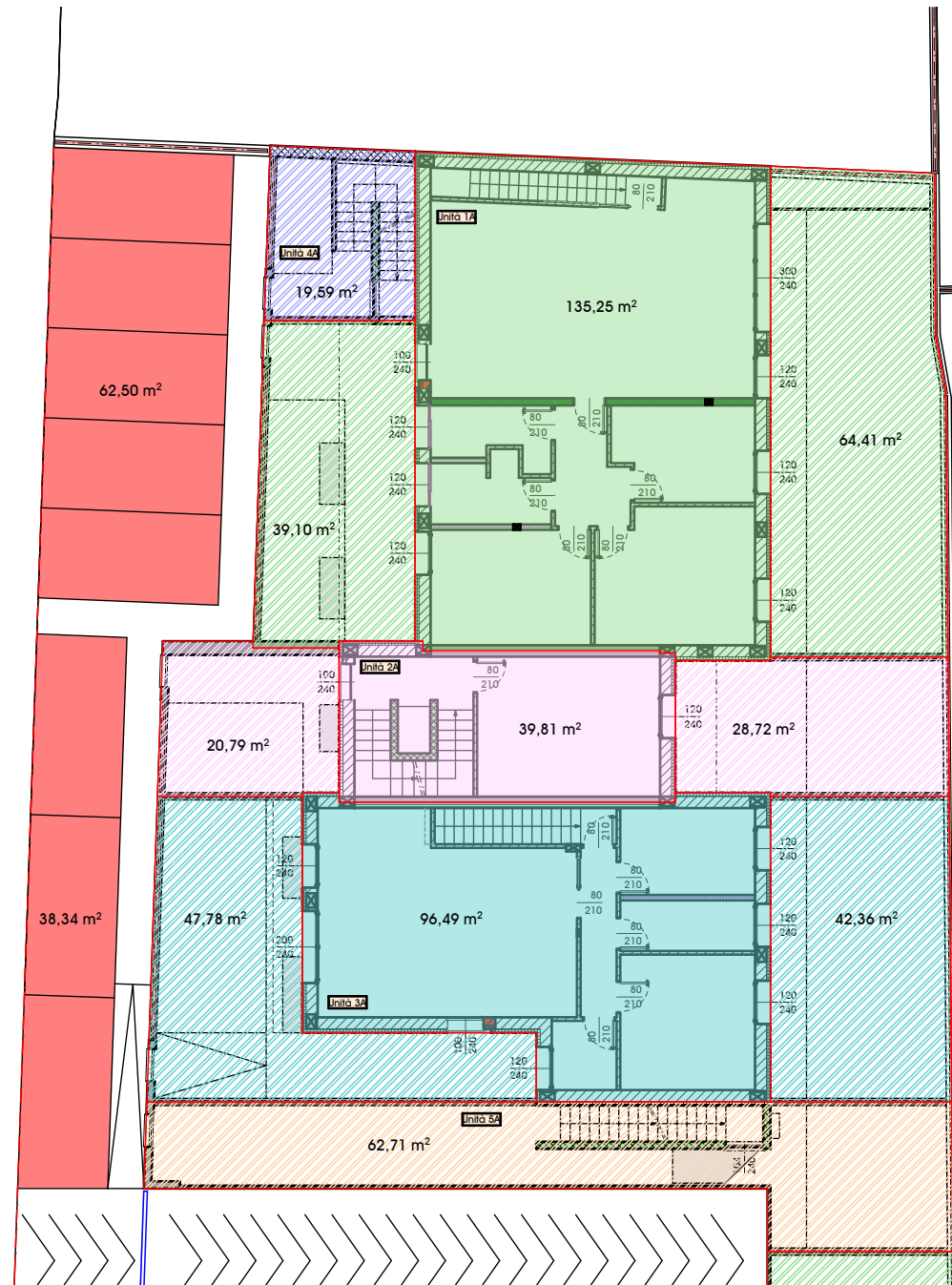
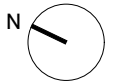


Zanè, 16 Maggio 2017  
agg. 15 Giugno 2018

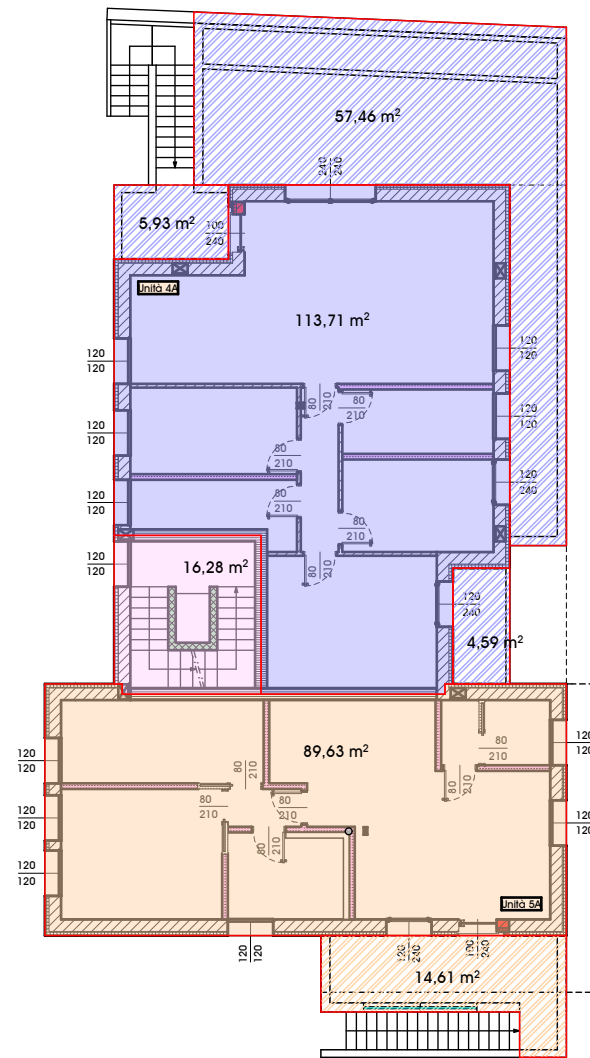
STUDIO DI ARCHITETTURA MOJENTALE

NOTE

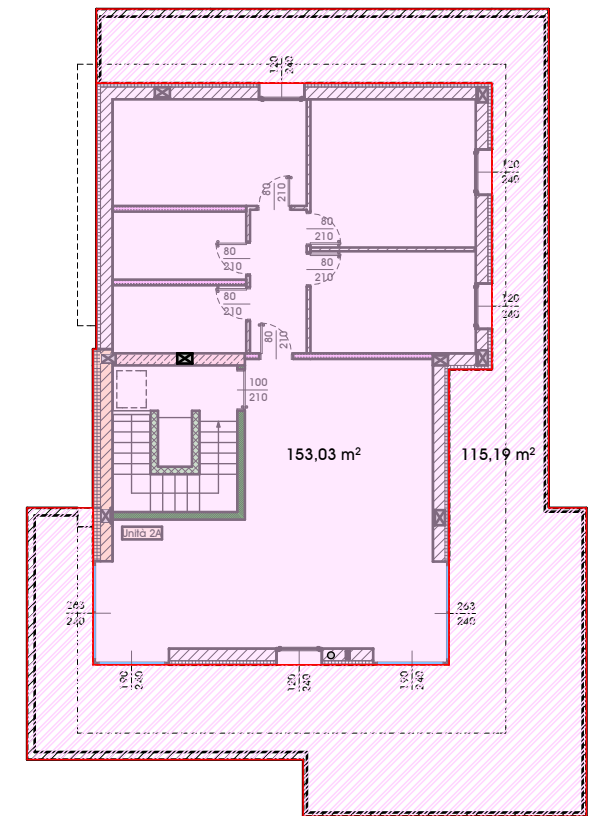
Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



PIANO TERRA



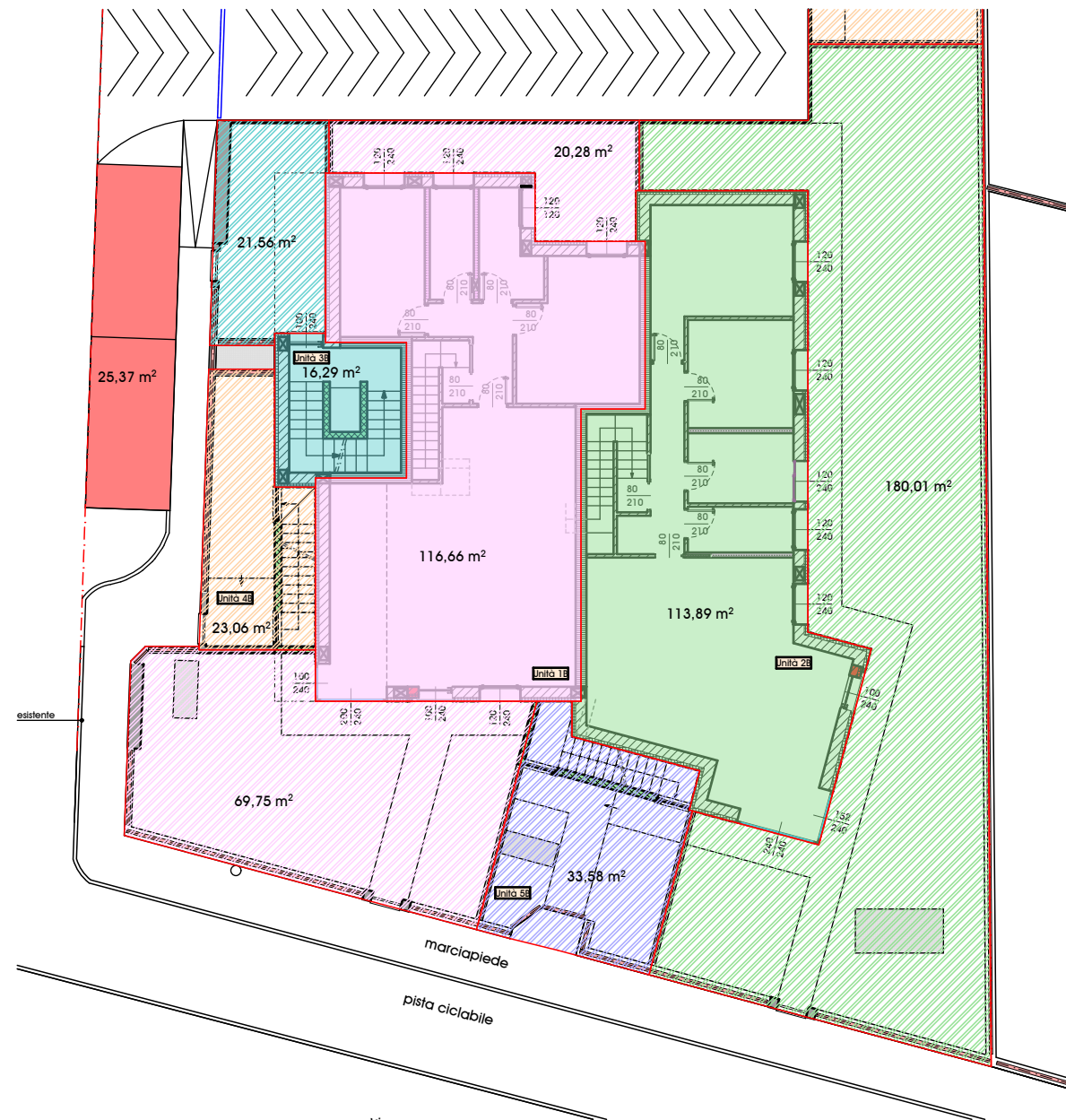
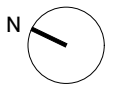
PIANO PRIMO



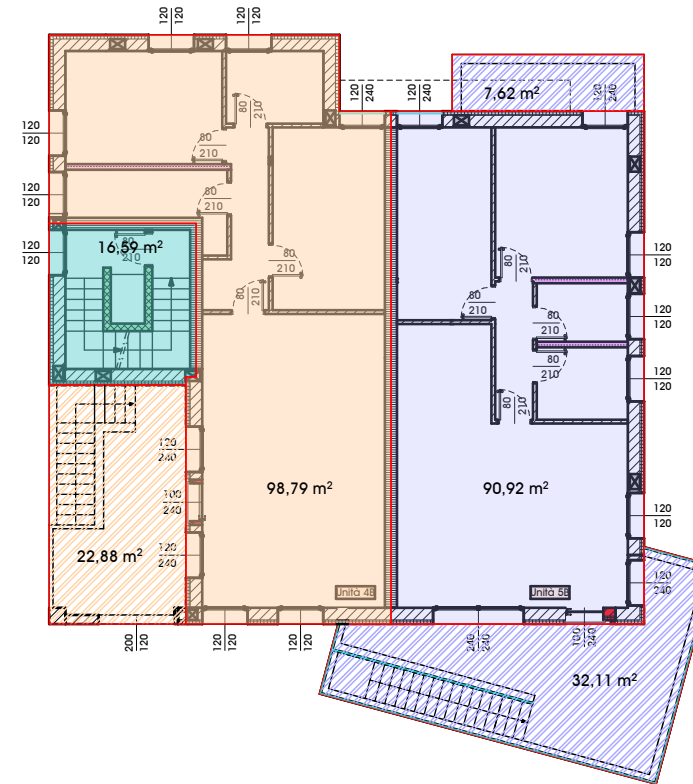
PIANO ATTICO

NOTE

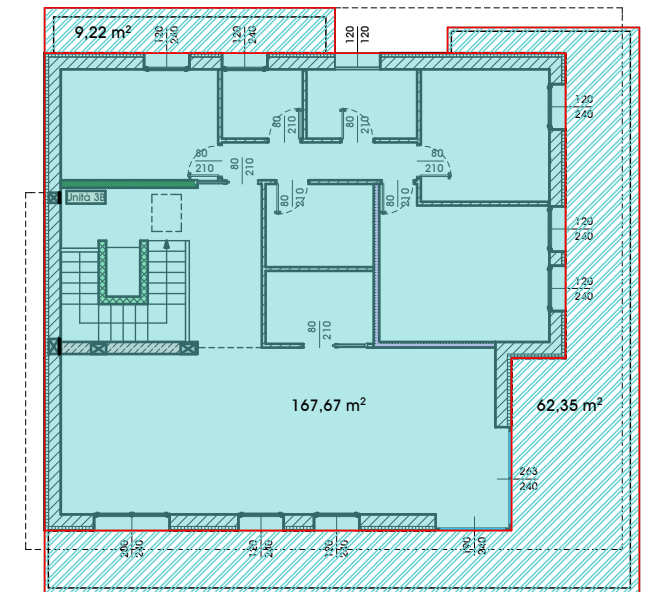
Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

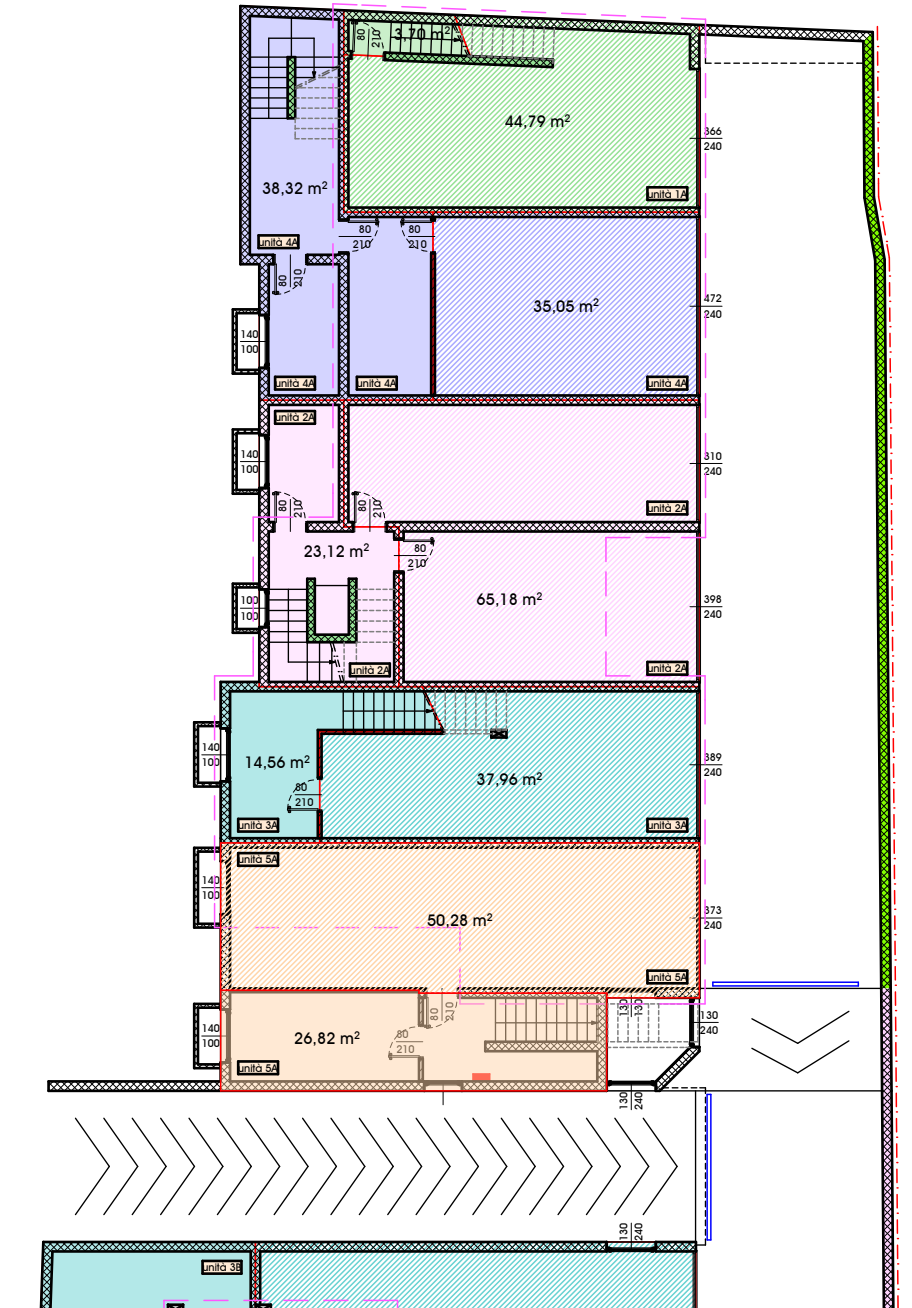
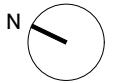


PIANO ATTICO

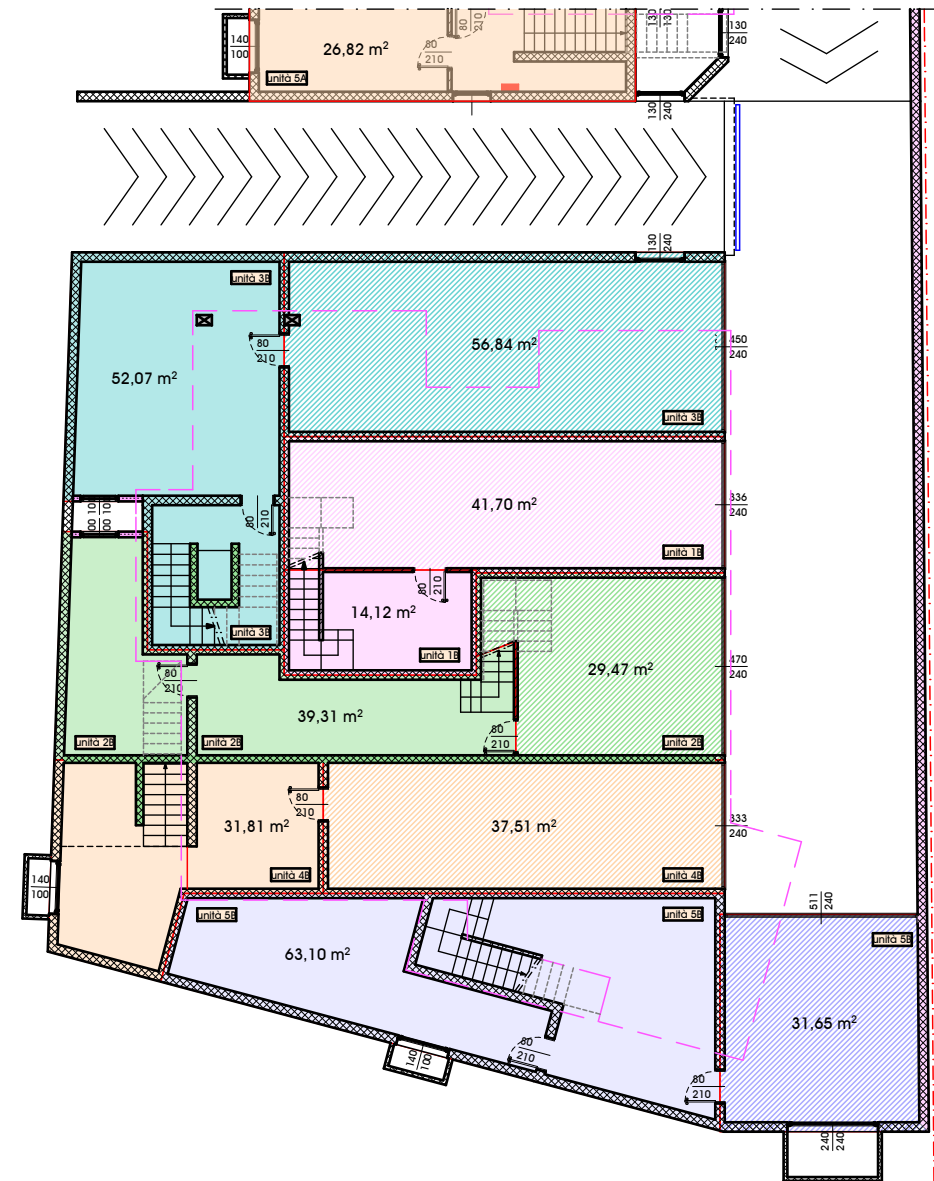
NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.





PIANO INTERRATO - porzione edificio A



PIANO INTERRATO - porzione edificio B

NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.

RESIDENZE DI VIA SANTA ROSA - ZANÈ													
ABITAZIONI					GARAGE					POSTI AUTO			
DESTINAZIONE	SUP.COMMERCIALE			MILLESIMI	DESTINAZIONE	SUP.COMMERCIALE			MILLESIMI	DESTINAZIONE	SUP.COMMERCIALE	MILLESIMI	
	MQ INIZIALI	COEFF.	MQ RAGGUAGLIATI			MQ INIZIALI	COEFF.	MQ RAGGUAGLIATI					Superficie totale
<b>UNITA' 1A - Tricamere - Piano terra</b>													
Appartamento	135,25	1	135,25 mq		Garage (al piano interrato)	44,79	1	44,79 mq	104,06				
Giardino ingresso	39,10	0,1	3,91 mq							126,18 mq	1000,00		
Giardino retro	64,41	0,1	6,44 mq										
Interrato	3,70	0,5	1,85 mq										
			<b>147,45 mq</b>	92,42									
<b>UNITA' 2A - Attico</b>													
Giardino ingresso	20,79	0,1	2,08 mq		Garage (al piano interrato)	65,18	1	65,18 mq	151,43				
Giardino retro	28,72	0,1	2,87 mq										
App. p.terra	39,81	1	39,81 mq										
App. p.primo	16,28	1	16,28 mq										
App. p.secondo	153,03	1	153,03 mq										
Terrazza	115,19	0,33	38,01 mq										
Interrato	23,12	0,5	11,56 mq										
			<b>263,64 mq</b>	165,25									
<b>UNITA' 3A - Bicamere - Piano terra</b>													
Giardino ingresso	47,78	0,1	4,78 mq		Garage (al piano interrato)	37,96	1	37,96 mq	88,19				
Giardino retro	42,36	0,1	4,24 mq										
Appartamento	96,49	1	96,49 mq										
Interrato	14,56	0,5	7,28 mq										
			<b>112,78 mq</b>	70,69									
<b>UNITA' 4A - Tricamere - Piano primo</b>													
Giardino ingresso	19,59	0,1	1,96 mq		Garage (al piano interrato)	35,05	1	35,05 mq	81,43				
Loggia ingresso	5,93	0,33	1,96 mq										
Appartamento	113,71	1	113,71 mq										
Terrazza	57,46	0,33	18,96 mq										
Terrazza camera	4,59	0,33	1,51 mq										
Interrato	38,32	0,5	19,16 mq										
			<b>157,26 mq</b>	98,57									
<b>UNITA' 5A - Bicamere - Piano primo</b>													
Giardino ingresso	62,71	0,1	6,27 mq		Garage (al piano interrato)	50,28	1	50,28 mq	116,81				
Terrazzo ingresso	14,61	0,33	4,82 mq										
Appartamento	89,63	1	89,63 mq										
Interrato	26,82	0,5	13,41 mq										
			<b>114,13 mq</b>	71,54									
<b>UNITA' 1B - Bicamere - Piano terra</b>													
Giardino ingresso	69,75	0,1	6,98 mq		Garage (al piano interrato)	41,70	1	41,70 mq	96,88				
Appartamento	116,66	1	116,66 mq										
Giardino retro	20,28	0,1	2,03 mq										
Interrato	14,12	0,5	7,06 mq										
			<b>132,72 mq</b>	83,19									
<b>UNITA' 2B - Bicamere - Piano terra</b>													
Giardino	180,01	0,1	18,00 mq		Garage (al piano interrato)	29,47	1	29,47 mq	68,47				
Appartamento	113,89	1	113,89 mq										
Interrato	39,31	0,5	19,66 mq										
			<b>151,55 mq</b>	94,99									
<b>UNITA' 3B - Attico</b>													
Giardino ingresso	21,56	0,1	2,16 mq		Garage (al piano interrato)	56,84	1	56,84 mq	132,05				
App. p.terra	16,29	1	16,29 mq										
App. p.primo	16,59	1	16,59 mq										
App. p.secondo	167,67	1	167,67 mq										
Terrazza	62,35	0,33	20,58 mq										
Terrazza camera	9,22	0,33	3,04 mq										
Interrato	52,07	0,5	26,04 mq										
			<b>252,36 mq</b>	158,18									
<b>UNITA' 4B - Bicamere - Piano primo</b>													
Giardino ingresso	23,06	0,1	2,31 mq		Garage (al piano interrato)	37,51	1	37,51 mq	87,15				
Loggia p.primo	22,88	0,33	7,55 mq										
Appartamento	98,79	1	98,79 mq										
Interrato	31,81	0,5	15,91 mq										
			<b>124,55 mq</b>	78,07									
<b>UNITA' 5B - Bicamere - Piano primo</b>													
Giardino ingresso	33,58	0,1	3,36 mq		Garage (al piano interrato)	31,65	1	31,65 mq	73,53				
Loggia p.primo	32,11	0,33	10,60 mq										
Appartamento	90,92	1	90,92 mq										
Terrazza camera	7,62	0,33	2,51 mq										
Interrato	63,10	0,5	31,55 mq										
			<b>138,94 mq</b>	87,09									
<b>TOTALI</b>			<b>1595,39 mq</b>	1000,00	<b>TOTALI</b>			<b>430,43 mq</b>	1000,00	<b>TOTALI</b>			154,76

totale superfici commerciali compreso garage  
169,85

296,23

131,76

174,79

139,27

153,57

166,28

280,78

143,31

NOTE

Quanto indicato nei disegni è puramente indicativo. Quanto è previsto in vendita è indicato nel preliminare e nel capitolato.